LAVENZA PORT

PENDİK · YAYALAR

PENDİK / İSTANBUL

Şehirle iç içe. Kendinize ait.

Yayalar'da gün ışığı, doğal dokular ve ortak yaşam etrafında şekillenen yeni bir konut yaklaşımı.

PROJE SUNUMU

KASIM 2026

Vent Venture™

PROJEDEN YATIRIMA.



TEMSİLİ MİMARİ KONSEPT

Bir yerleşkeden fazlası.

Konutları, ticari yaşamı ve ortak alanları bir araya getiren bütüncül bir kurgu.



PLANLANAN ÖLÇEK

22.500 m²

Yaklaşık proje alanı

48.000 m²

Hedeflenen toplam inşaat alanı

832 konut

Planlanan konut sayısı

6+2 kat

Konut ve ticari baza konsepti

Yerleşim temsili konsepttir. Alanlar, yapı düzeni ve konut sayısı onaylı mimari proje ve ruhsatla kesinleşir.

Caddeye açılan yaşam.

Yuvarlatılmış cepheler. Doğal taşın sıcaklığı. Yaya ölçeğinde bir ticari baza.



01 Yumuşak cephe geçişleri

02 Ticari birimler ve yaya aksı

03 Tanımlı konut girişleri

Görsel temsili konsepttir; ticari alanların kapsamı ve cephe detayları mimari projeyle netleşir.



03 / ORTAK YAŞAM

Evin dışında bir nefes.

Avlu etrafında şekillenen ortak alanlar, günün ritmine açık havayı ve komşuluğu katıyor.

01 **Yüzme havuzu**

Ortak açık alanda suyla buluşan bir dinlenme noktası.

02 **Peyzaj ve sosyal alanlar**

Yürüyüşe, buluşmaya ve birlikte geçirilen zamana yer.

03 **Kapalı otopark**

Gündelik yaşamı kolaylaştıran planlı bir ulaşım kurgusu.

Planlanan ortak imkânlar ve temsili görsel; kesin kapsam onaylı mimari projeyle belirlenir.

Pendik. Yayalar. İstanbul.

Sahile, raylı sisteme ve havalimanına uzanan çevre bağlantıları.



Uydu: © Esri, Vantor, Earthstar Geographics ve GIS User Community
Noktalar: © OpenStreetMap

01	Pendik Marina Sahil ve marina	4 dk
02	Marmara Üniversitesi Hastanesi	5 dk
03	Tavşantepe Metro Raylı sistem bağlantısı	6 dk
04	Sabiha Gökçen Havalimanı	7 dk

Süreler proje bilgilendirmesindeki yaklaşık değerlerdir; trafik ve güzergâha göre değişir. Konum işareti yaklaşık olup kadastro sınırı değildir.



05 / DAİRELER

Hayatınıza yer açın.

Gün ışığını içeri alan açıklıklar, sıcak ahşap tonları ve yalın bir iç mekân dili. Üç farklı ölçekte, aynı özen.

1+0	30 m² brüt
1+1	50 m² yaklaşık brüt
2+1	70 m² yaklaşık brüt

Görseller temsili iç mekân konseptleridir; yerleşim ve malzeme detayları kesin uygulama projesi değildir.

Az alanda, iyi düşünülmüş bir yaşam.



30 m²

BRÜT

İç mekân görseli temsili konsepttir.

Uyku, oturma ve mutfak; tek bir aydınlık mekânda. Balkona açılan geniş camlar, yaşam alanına ferahlık katıyor.

Açık bir kurgu. Rahat bir akış.





MUTFAK / YAŞAM ALANI

Tek yaşam alanı

Oturma ve uyku alanlarının bir arada kurgulandığı kompakt düzen.

Girişte mutfak

Mutfak nişi ve ayrı banyo ile tanımlanan günlük kullanım.

Açık havaya geçiş

Yaşam alanına bağlanan balkon.

1+0 için alternatif yerleşimler bulunur. Gösterilen plan temsili bir öneridir; ölçülü uygulama planı değildir.

Birlikte akan mekânlar, size ait bir oda.

Salon, yemek alanı ve açık mutfak birbirine bağlanırken, ayrı yatak odası evin daha sakin tarafını oluşturuyor.

50 m²

YAKLAŞIK BRÜT

- Ayrı yatak odası
- Açık mutfak ve yemek alanı
- Balkonla kurulan bağ



İç mekân görseli temsili konsepttir.

Günün içinden, sakinliğe.





AYRI YATAK ODASI

Dinlenme alanı yaşam bölümünden ayrılıyor. Geniş açıklıklar ve sıcak malzeme tonları, evin bütününde aynı hissi sürdürüyor.

Plan ve iç mekân görseli temsili tasarım önerisidir; kesin ölçüler ve detaylar mimari projeyle belirlenir.

Birlikte yaşamak için daha çok yer.



70 m²

YAKLAŞIK BRÜT

Ortak zamanlara açık bir salon. Ayrı ebeveyn odası. İhtiyaca göre şekillenen ikinci bir oda.

Sıcak dokular ve gün ışığı, gündelik yaşama eşlik ediyor.

İç mekân görseli temsili konsepttir.

Her oda, hayatın başka bir parçası.





İKİNCİ ODA / ÇALIŞMA ALANI

Açık mutfaklı salon ve iki ayrı oda, ortak yaşamla kişisel alanı dengeliyor. İkinci oda; dinlenme, çalışma veya aile yaşamına eşlik edecek şekilde kurgulanıyor.

Konsept plan ve renderdır. Alanlar yaklaşık brüttür; nihai yerleşim ve ölçüler onaylı mimari projeyle belirlenir.

Bir evin hissi, ayrıntılarında.



Ahşap ve sıcak ışık

1+1 · Yatak odası detayı



Bir araya gelme hâli

2+1 · Mutfak ve yemek alanı



Yalın ve dengeli

2+1 · Banyo konsepti

Görseller, malzeme ve donanımlar temsili konsepttir.

Bir sonraki adımınız.

Güncel kira gelirleriyle ortalama

6 YILDA

kendini amorti eder.

Üç daire seçeneği, güncel peşin fiyatlar.

1+0

30 m² · brüt

PEŞİN FİYAT

1.990.000 TL

İlk ödeme 990.000 TL

1+1

50 m² · yaklaşık brüt

PEŞİN FİYAT

2.990.000 TL

İlk ödeme 990.000 TL

2+1

70 m² · yaklaşık brüt

PEŞİN FİYAT

4.390.000 TL

İlk ödeme 990.000 TL

Vadeli ödeme seçenekleri için bize ulaşın.

15 Kasım 2026 · İlk ödeme toplam bedele dahildir. Bedeller ve koşullar başvuru öncesinde yazılı olarak teyit edilmelidir.

Başlangıçtan, anahtara.

Kooperatif üyeliğiyle arsa edinimi ve proje geliştirme sürecine erken aşamada katılabilirsiniz.

01

Arsa protokolü

TAMAMLANDI

Arsa sahibiyle protokol yapılmıştır.

02

Yüklenici seçimi

MEVCUT AŞAMA

Yüklenici görüşmeleri devam etmektedir.

03

Mimari proje

RUHSAT SÜRECİ

Proje ve belediye onaylarıyla yapı ruhsatı aşamasına ilerlenir.

04

Anahtar teslim

HEDEF SÜRE

Ruhsattan itibaren 30 ay. Mücbir sebepler hariç.

Haklar, daire tahsisi ve mali yükümlülükler kooperatif ana sözleşmesi ve üyelik belgelerinde tanımlanır.

Üyeliğin temel koşulları.

Başvuru öncesinde kooperatif ana sözleşmesini ve üyelik belgelerini inceleyin.

01 **Haklar ve tahsis**

Üyelik kabulü, daire tahsisi, mali yükümlülükler ve teslim koşulları kooperatif ana sözleşmesi ve üyelik belgeleriyle belirlenir.

02 **Ödeme planı**

Peşin fiyatı ve ilk ödeme tutarını daire kartlarında görebilirsiniz. Vadeli ödeme seçeneklerini danışmanımızla görüşebilirsiniz.

03 **Başvuru ve belgeler**

Daire tercihinizi belirledikten sonra başvuru adımlarını ve gerekli üyelik belgelerini danışmanımızdan öğrenebilirsiniz.

04 **e-Devlet'ten üyelik takibi**

Üyeliğinizi e-Devlet üzerinden güvenle takip edebilirsiniz.



Görseller temsili konsepttir. Kesin kapsam, onaylı mimari proje, yapı ruhsatı ve üyelik belgeleriyle belirlenir.



TEMSİLİ MİMARİ KONSEPT

LAVENZA PORT

PENDİK · YAYALAR

PENDİK / YAYALAR

Yeni yaşamınıza bir adım daha.

Daire seçeneklerini ve üyelik sürecini birlikte değerlendirelim.

0 (312) 911 96 16

lavenzaport.com

Vent Venture™

PROJEDEN YATIRIMA.

PROJE SUNUMU / KASIM 2026